Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

MVR_ 1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_1	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: SAN JOSÉ
MARISOL MORALES ORJUELA		
DIRECCIÓN: ALTO REDONDO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

S GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_1	CHIP	AAA0235ZCCN
ENEFICIARIO(A)	MARISOL MORALES ORJUELA	MATRICULA INMOBILIARIA	050S40358706
DIRECCION	ALTO REDONTO	CEDULA	52.290.330
VEREDA	SAN JOSÉ	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MIPS
UENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	08 - Agosto 2023

OS A TENER EN CUENTA

abrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
e realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de
lto responsable.
o autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
lcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el
imiento de Vivienda.
ber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la
ción de las obras.
autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta
ndad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de

os los dolos rasos serán construidos en PVC.
esupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
vés de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la
a y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de
az.
materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del
co. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se recalleran en los trabajos de su vivienda.
beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra queden bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido.
directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

ERVACIONES

ibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidos por las autoridades competentes.

Beneficiario:
e: MARISOL MORALES ORJUELA
52.290.330

CERTIFICAN:

tista: Jessica M Cortázar
re: Jessica M Cortázar
RESIDENTE SOCIAL

Interventor: Eliday A Ortiz
Nombre: Eliday Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

usta: Alexandra O Serna O
re: Alexandra O Serna O
RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: Alvaro Bodriguez C.
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son propiedad del contratista.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS DE VEREDAS			
ID PREDIO	MVL_1	CBML	1
BARRIO	EL TORREJONDO	Vereda	SAN JOSE
NOMBRE BENEFICIARIO	MARISOL FORALES ORJUELA	CBML	53 290 590

Desglose APU	Item	SUB	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 327.368
	1	1	DESMONTES				$ 83.184
1,13	1	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL/MADERA, Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 7.614,64	9,09	$ 69.184
	2	2	DEMOLICIONES				$ 244.184
1,24	2	2,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE SOBRECIMIENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 13.094,40	2,69	$ 35.231
1,26	2	2,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.259,57	10,77	$ 99.697
1,30	2	2,17	DEMOLICIÓN MESON COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.447,99	6,58	$ 129.654
	10		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 3.000.638
	10	1	HIDRAULICAS				$ 110.549
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1"	UN	$ 28.736,05	3,00	$ 77.208
4,3	11	1,03	RED SUMINISTRO PVC PDE 1 1/2"	ML	$ 19.716,24	2,00	$ 41.341
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.890.089
4,14	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.176,58	2,00	$ 64.353
4,16	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 4"	UN	$ 97.940,84	1,00	$ 97.941
4,21	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 23.149,41	2,00	$ 46.299
4,23	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 64.273,36	1,00	$ 64.273
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO PETERMO 250 + SOBRE VIVIENDAS	ML	$ 52.365,74	7,50	$ 392.716
4,50	11	3,31	CANAL PANCO TIPO CIMATRON O SIMILAR	ML	$ 82.758,17	27,96	$ 2.313.338
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 174.998
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA, ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo)	UN	$ 50.517,00	2,00	$ 101.034
17,25	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (OCM BULO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	2,00	$ 23.564
	14		CIELO RASO				$ 746.503
7,2	14	3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.909,25	9,00	$ 746.503
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.407.187
8,1	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO EN VISAGRE BLOQUE ESTIBADO No4.	M2	$ 51.670,12	8,00	$ 99.202
8,14	15	5	MESON EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:2 (ARENA, 2500 PSI) - E=0 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8"	ML	$ 122.591,75	6,28	$ 772.401
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	ML	$ 34.173,13	1,52	$ 51.900
9,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 26.987,52	6,00	$ 161.925
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.364.814
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM.	M2	$ 35.784,43	16,78	$ 600.554
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E=2 CM	M2	$ 26.127,45	1,55	$ 40.498
9,10	16	8	PAÑETE + HILOS LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.042,87	11,38	$ 137.059
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PEGACAL	M2	$ 13.600,00	23,91	$ 330.065
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.966.923
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4 E=0,04 M	M2	$ 48.416,62	23,69	$ 1.147.088,57
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA TIPO: CORONA, LINEA VITRO ROSARIO 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.800,08	23,69	$ 1.440.417
10,11	17	4	GUARDASCOBA (INCLUYA CA REF: CORONA, LINEA MINOTTI ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,62	16,78	$ 293.245
10,29	17	8	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O TRASLADO (INCLUYE PEGA)	M2	$ 8.666,62	21,19	$ 183.599
	18		ENCHAPES				$ 2.257.883
9,42	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, GRIS, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 33 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.758,79	17,41	$ 1.005.759
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF: PARED LOGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 33,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 50.187,56	11,74	$ 589.381
9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 20.513,65	14,36	$ 294.407
9,46	18	4	TWIN PROTECTOR MARINO LIZADO, WIN METÁLICO, INCO. DOBLE,	ML	$ 13.269,04	13,90	$ 190.009
	28		APARATOS BAÑOS				$ 40.100
14,4	28	3	CONJUNTO APARATOS ULTRA SANITARIO (LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCOS CORONA O SIMILAR (INCLUYE VALVULA, DESAGÜE SIFÓN ACOPLE)	UN	$ 437.898,90	1,00	$ 40.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 322.101
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM INTAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON ALCE PARA CANASTILLA DE 4 HUECOS, SIN GRIFICO, PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA KIT DE INSTALACIÓN, ACOPLE, SIFÓN, VÁLVULA DE 1" CON BOTÓN DE PITO)	UN	$ 155.072,69	1,00	$ 155.073
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLA PARA ALTO PICO SENCILLA IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.030,28	1,00	$ 68.028
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 626.243
	25	2	PINTURA				$ 626.243
6,20	25	4,18	VINILTIPO I SUPERLAVABLE PARA INTERIOR - 3 CAPAS (CTGO E-10000)	M2	$ 18.886,87	24,82	$ 468.807
6,36	25	4,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	$ 9.232,50	16,88	$ 169.308
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 58.016
19,08	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.025,00	7,17	$ 58.016
	32		TRANSPORTE BURALIDAD				$ 1.431.044
TRANSP	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,93	2,00	$ 1.431.044

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
Predio	MVR 3	Sisbén	-
Dirección	ALTO REDONDO	Vereda	SAN JOSÉ
Nombre Beneficiario	MARISOL MORALES ORJUELA	CC/TI	52.290.330

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	VR. TOTAL
	16		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 1.075.5[illegible]
21.5	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220 V 5 KW - AR	UN	$ 92.8[illegible]	1,00	$ 92.8[illegible]
21.6	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO SOBREMESON O SIMILAR	UN	$ 560.8[illegible]	1,00	$ 560.8[illegible]
21.19	33	31	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.4[illegible]	1,00	$ 251.4[illegible]
21.21	33	37	PINTURA ECOLOG CC PARA MURO INTERIOR 10 CAPAS	M2	$ 23.0[illegible]	60,00	$ 1.[illegible]
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							$ 16.194.999,12
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							$ 5.703.878,69
ADMINISTRACION (A)						38,25%	$ 1.792.176,74
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 171.[illegible]
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 839.[illegible]
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 21.898.877,81

Residente de obra: Julian Peña C.
Firma:

Residente de interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario: MARISOL MORALES ORJUELA
C.C. 52290330

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1478

08-Agosto-2023 1:10 pm — Inicio de obra.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a descrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma de conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado o custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o altere.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se le recomienda realizar a la beneficiaria el ajuste o corte de las puertas.

Marisol Orjuela
CC 52290330
Beneficiaria.

Julian Peña C
Residente TSC

Jessica Y Cantor R.
R. Social Contratista

R. Técnico Contratista
Miguel Enrique Bentes S

R. Social interventoría.

R. Técnico interventoría

Se realiza contacto telefonico desde el área social del contratista para dejar material en el predio; la beneficiaria da indicaciones para el camión llegue al predio.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Se relaciona material del predio=

RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT	901.657.091-1
TELÉFONO	3132282011
E-MAIL	licitaciones.craterls@gmail.com
DIRECCIÓN	CR 45 108 A 50 P 6

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UI
BAJANTE BLANCA 3MT	3	
CANAL AMAZONA	10	
UNION CANAL AMAZONA	6	
CODO BAJANTE 90	9	
TAPA EXTERIOR IZQUIERDA	3	
TAPA INTERIOR DERECHA	3	
UNION BAJANTE CANAL AMAZONA	3	
PANEL LED	2	
CIELO RASO TABLILLA PVC	15	
CEMENTO	2	
ENCHAPE PISO	17	
ENCHAPE PARED	24	
PEGACOR	45	
BOQUILLA	4	
WIN PROTECTOR	2	
KIT BAÑO TAO SINGLE SIN PEDESTAL	1	
GRIFERIA LAVAMANOS SENC SEVILLA	1	
SET DE BAÑO ROMA SS 3 PIEZAS	1	
LAVAPLATOS + CANASTILLA + GRIFERIA	1	
FILTRO PURIFICADOR	1	
PINTURA	1	G
DUCHA ELECTRICA	1	
SILICONA BLANCA	2	

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1479
2/10/2023	9am	Se realiza acercamiento de los trabajadores al predio, se evidencia alistado de piso con su respectiva boleteria. La beneficiaria refiere que se encuentra conforme con los avances de la ejecución refiere que no presenta dudas o inquietudes. Jessica M Garland R Social
5-10-2023		Se visita la obra donde se evidencia avance de obra en enchape de cocina y zona de ropas, al igual que la instalación de los canales. La beneficiaria indaga sobre la pertenencia del material, donde se indica que dicho material es propiedad del contratista el subsidio es la ejecución de la sobra. Asi mismo se indica que dado a que se observa que las obras estan próximas a finalizar se organizara la documentación de cierre, también se comunicara telefonicamente la fecha de entrega a fin de que la familia se programe y cuente con la disponibilidad de tiempo. Jessica M. Garland R.Social

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1480

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción.
-Acta de mayores y menores
-Manual de uso y mantenimiento.
Los cuales son socializados juntamente con
se resuelven dudas
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.
Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

Lina Celeita
TS Obra

Jaime Reja
Tec Contratista

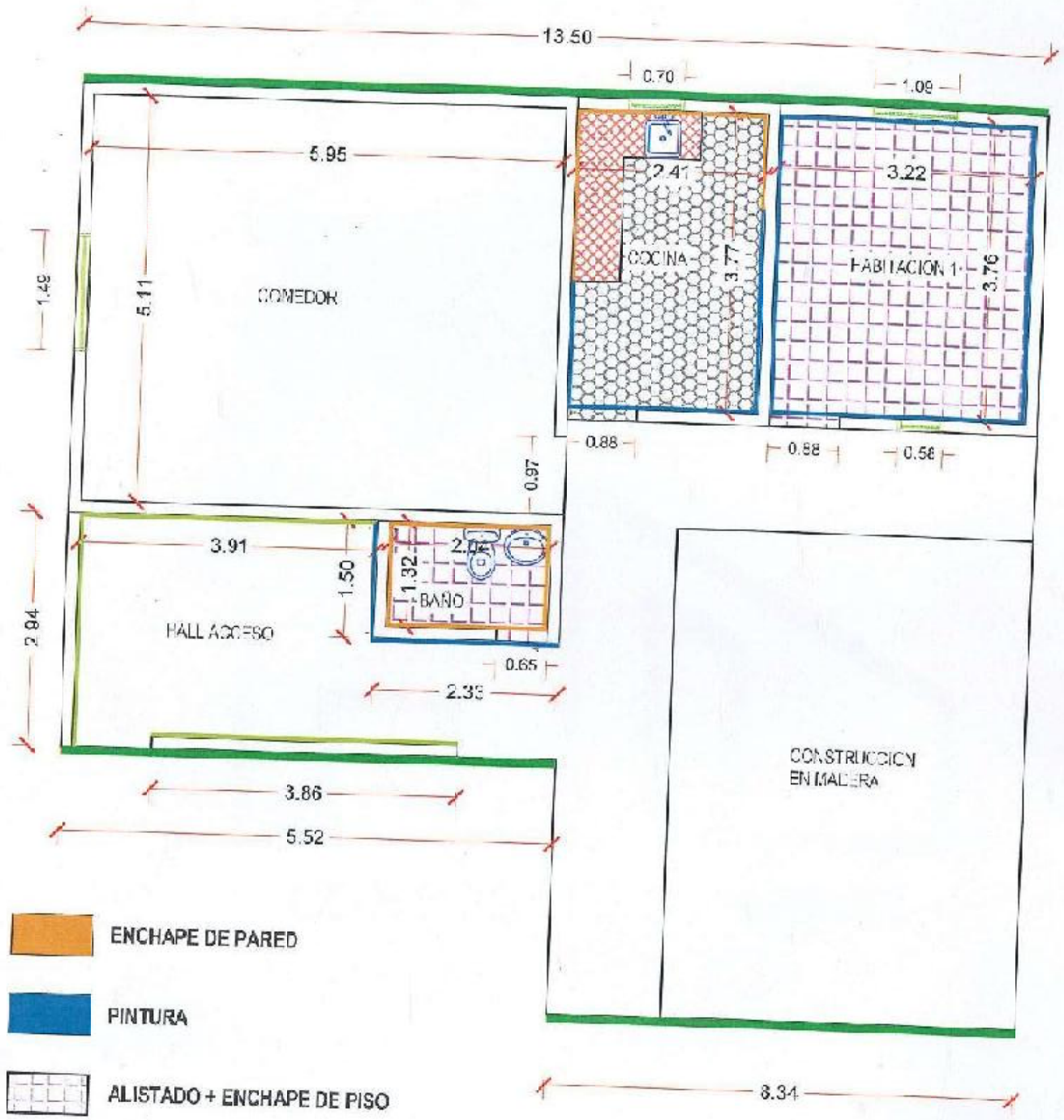
Manuel Morales
Beneficiaria

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Tiene bitacora.

MVR_1

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

PAÑETE + PINTURA

INSTALACION DE CANAL

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + CIELORRASO EN PVC

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ H

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_2	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: NUEVA GRANADA
RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN: DIAMANTE 1		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR 2	CHIP	AAA0243AYLF
BENEFICIARIO (A)	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	050S40572B60
DIRECCION	DIAMANTE 1	CEDULA	79.632.457
VEREDA	NUEVA GRANADA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	08 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, estos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizara un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Rafael Cifuentes

Nombre: RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ
C.C 79.632.457

CERTIFICAN:

Contratista: Jessica M Cortina
Nombre: Jessica M Cortina
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Silva C
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: MEPS
Nombre: Fidy A Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS**, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son **propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_2	Casa	2
Titular(es)	DIAMANTE I	Vereda	NUEVA GRANADA
Nombre beneficiario	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRIGUEZ	Cedula	79.632.457

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	VR. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 437.283
	11	1	HIDRAULICAS				$ 173.283
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE 3/4"	UN	$ 26.736,06	3,00	$ 77.208
4,13	11	1,07	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.773,64	7,00	$ 96.395
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 264.000
4,14	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.776,53	2,00	$ 84.383
4,15	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 50.287,52	1,00	$ 50.388
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 20.168,67	2,00	$ 40.267
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3" + ACCESORIOS	ML	$ 34.354,07	3,00	$ 103.062
	23		APARATOS BAÑOS		-		$ 437.100
14.4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO - LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VALVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,59	1,00	$ 437.100
	37		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.810.271
TRA001	37	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,98	2,53	$ 1.810.271
	NP		NO PREVISTOS				$ 3.306.933
NP3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CONICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L+FILG.(300L)+FILFONDO+KIT ACCESORIOS + 360	GLB	$ 4.337.167	1,00	$ 4.337.167
NP5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACIONAL BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye puerta, ventana de refuerzo en malla electrosoldada, paredes prefabricadas en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.810.051	6,00	$ 9.719.765
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.191.585,64
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.702.676,46
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.731.181,32
IMPREVISTOS (I)						1,30%	$ 181.016,86
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 690.478,28
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 21.894.262,10

Residente de obra: Firma:

Residente de interventoria: Firma:

Firma: Rafael cifuentes
Beneficiario: RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRIGUEZ
C.C. 79632457

8 agosto 2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Rafael Cifuentes
cc 79632457

Jessica M Cartagena
R. Social Contratista

Johan Pava
TEC Contratista

R. Técnico interventoría

23-10-2023 Se realiza seguimiento a fin de que el personal encargado de la ejecución de los modulos conozca la vivienda, asi mismo se establece contacto con la esposa del beneficiario con quién se acuerda que el personal se quede en la vivienda en el tiempo que duren las obras, al igual del consumo de alimentación donde se cancelaran $30000 por persona el día, lo cuál conlleva el desayuno, almuerzo y comida. La familia del beneficiario solicita que el modulo de baño se ubique en un espacio frente a la vivienda, todavez

FECHA HORA ACTIVIDAD 1453

que junto al beneficiario tienen proyecto trasladar la vivienda para dicho espacio. Así mismo, indica no presentar dudas o inquietudes con respecto a los mejoramientos.

Jessica M Cartagena
R. Social.

TEC Contratista 5209443 4.
Johan Pava

01-11-23

Se Realiza visita de seguimiento por parte del Fondo de desarrollo rural de sumapaz evidenciando que a la fecha no se han iniciado actividades en sitio y tampo ha llegado materiales

Juan David Padilla
CONTRATISTA FDRS

2/11/23 Hora: 2:00 p.m.
Se realiza visita por parte del equipo de interventoria con el Fin de hacer el respectivo seguimiento al proyecto evidenciando:

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 2	Casa	2
Dirección	DIAMANTE 1	Vereda	NUEVA GRANADA
Nombre Beneficiario	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	Cedula	79.632.457

Código APU	Itm	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 437.760
	11	1	HIDRAULICOS				$ 173.208
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE M*	UN	$ 25.730,00	8,00	$ 77.208
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,44	7,00	$ 95.960
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 264.000
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.178,68	2,00	$ 64.358
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 50.307,62	1,00	$ 50.308
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 20.148,41	2,00	$ 40.297
4,42	11	3,25	TUBERIA SANITARIA PVC 3" + ACCESORIOS	ML	$ 34.354,07	3,00	$ 103.062
	23		ACABADOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO – LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.810.271
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	2,53	$ 1.810.271
	NP		NO PREVISTOS				$ 8.908.059
NP 3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1,000LT (SÉPTICO+RAFA(1.000L)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 36D	GLB	$ 3.244.466	1,00	$ 3.244.466
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 5,5cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.066	8,00	$ 8.744.593
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 12.673.508,72
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 4.463.809,77
ADMINISTRACION (A)						26,22%	$ 3.703.189,25
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 126.735,08
UTILIDAD (U)						6,00%	$ 633.675,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 17.137.118,49

Residente de obra: Julian R. R
Firma: JULIAN PEÑA

Beneficiario: Rafael Cifuentes
Firma: RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ
C.C. 79632457

Residente de interventoría:
Firma: Alvaro Rodriguez.

Se anexa ajuste de presupuesto con la aprobación de los NPS por la FDEJ.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1454

✓ Se evidencia que la firma constructora no ha ingresado material de obra
✓ Se solicita al constructor dar cumplimiento al cronograma de obra remitido a la interventoria:

x

Fidy A Ortiz.

6-11-2023
MVR2 Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, area local -técnica. La visita es atendida x el beneficiario y Ruth Yaneth pareja.
Se evidencia las siguientes temas:
Se informa que la adecuación del baño se hizo en la zona de la ramada debido a que en epocas de lluvia la casa principal se inunde.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1455
20-11-2023		

Se evidencia el modulo armado del baño, instalación de aparatos sanitarios, instalación de enchape de piso y pared, conexiones hidrosanitaria, Instalación del pozo septico, ducha electrica.

Ademas, se evidencio el sello de juntas del modulo

El beneficiario no manifiesta novedades, se indica que el contratista se encuentra en paz y salvo.

El Contratista
Julio Rueda C.

Lina Celeita
TU Obra

Adicionalmente, se informa que la proxima visita es

CONSORCIO SUMA AZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1456

la entrega y cierre de mejoramiento de vivienda
Rafael cifuentes

Lina Celeta

11-12-2023

Se realiza visita de entrega en compañía del contratista e interventoría, donde se socializa a satisfacción del beneficiario y posterior firma de la siguiente documentación:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Acta de menores y mayores cantidades
- Manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos

Se aclaran dudas y se informa sobre el tiempo de garantía de 2 años, posteriormente se informa del retiro de la bitacora. Por ultimo se deja precedente que el beneficiario recibe a satisfacción.

Jessica Martinez
Social

Rafael cifuentes

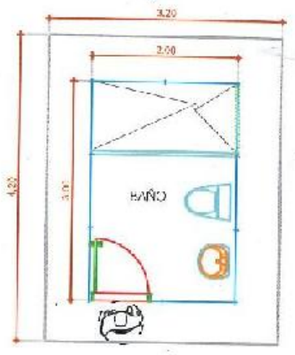
Nidia E. Rodriguez C.
T.O.R.S

Julian Peña.

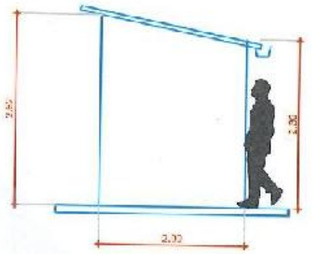
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MÓDULO A
BAÑO + POZO SÉPTICO

PLANTA



FACHADA



MÓDULO A	
ESPACIO	AREA (M2)
BAÑO	6,0000
PLACA	13,4400

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

MVR_ 3

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_3	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: NUEVA GRANADA
MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS		
DIRECCIÓN: EL GUAQUE		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_3	C.I.P	AAA015ETMOM
BENEFICIARIO(A)	MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	EL GUAQUE	CEDULA	20.815.563
VEREDA	NUEVA GRANADA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	08 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viv endas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de e emento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cua quier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotografico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de a obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o mod ficaciones en activ dades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le entregarán Utilizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la hab tabilidad, sin superar el valor máx mo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprev sto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o mod ficaciones en activ dades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, conforme y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS
C.C: 20.815.563

CERTIFICAN:

Contratista:	Jessica Tarlán L	Interventor:	M.E.P.S.
Nombre:	Jessica Tarlán L	Nombre:	Eldy A. Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Alexander C. Sarmo.	Nombre:	Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, portavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son **propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, recuerde la **RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1502

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MV1 3	Casa	3
Dirección	EL GUACUE	Vereda	NUEVA GRANADA
Nombre Beneficiario	MARIA N COMEDES CIFUENTES VANEGAS	Cédula	20.615.553

Código APU	Ítem	S. ítem	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	5		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 5.926.967
	6	3	MUROS				$ 5.926.967
18,19	6	1,20	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 114.331,92	51,84	$ 5.926.967
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 616.938
	11	1	HIDRAULICOS				$ 243.080
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	$ 25.736,06	4,00	$ 102.944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.715,84	10,00	$ 157.159
	11	3	SANITARIOS Y VENTILACION				$ 373.858
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.126,53	3,00	$ 96.379
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 60.367,62	1,00	$ 60.368
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	5,00	$ 115.742
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3" + ACCESORIOS	ML	$ 36.054,07	2,80	$ 100.952
4,58	11	3,37	REJILLA S FON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 800.815
5,5	12	2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 43.954,1	5,00	$ 219.771
5,7	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplico para punto nuevo)	UN	$ 60.617,05	5,00	$ 303.085
5,8	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
5,9	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 36.092,28	5,00	$ 180.461
17,15	12	5	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 17.782,07	3,00	$ 53.346
5,11	12	22	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye cableado)	ML	$ 24.588,86	3,70	$ 90.999
	28		APARATOS SANOS				$ 437.100
16,4	28	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + AVAMAX 55 SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, S FON, ANTIF...)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TR0001	32	1	ADICIONAL POR DISTANCIA	GL	$ 715.521,98	2,00	$ 1.431.044
	NP		NO PREVISTOS				$ 5.382.824
NP 1	NP	1	Armado de vivienda prefabricada de 36 m²	GLB	$ 5.382.824	1,00	$ 5.382.824
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 14.640.287,25
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.156.309,17
ADMINISTRACION (A)						28,92%	$ 4.227.801,08
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 146.402,87
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 732.014,38
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 19.796.596,42

Residente de obra: Firma: Julio Pedraza

Residente de interventoría: Firma: Álvaro Rodríguez C.

Firma

Beneficiario: MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS

C.C.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio delas obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se socializan actividades de obra con la familia, y se firma a satisfacción, las cuales se encuentran a corde al presupuesto disponible.

Beneficaria

R. Técnico Contratista.
Dalivar Rosa

Jessica Marbán
R. Social contratista

R. Técnico interventoría

R. Social interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1503

01/11/23
Se realiza visita de seguimiento por parte del Fondo de desarrollo rural de Sumapaz donde se evidencia la no presencia de personal y material para el inicio de actividades

Juan david pinilla
contratista FDRS

02/11/23. Hora 1:15 p.m
Se realiza visita por parte del equipo de profesionales de interventoria. se evidencia:
- A la fecha no han llegado materiales para armado de casa prefabricada.
- Se solicita al contratista de obra dar cumplimiento a la programación remitida a Interventoria segun las fechas estableciadas.

28-11-2023

Se lleva a cabo seguimiento dónde se evidencia que se cuenta con material prefabricado para realizar armado, A la fecha no se presentan dudas.

Jessica Marbán.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1504
30-11-2023		Se realiza visita de seguimiento a fin de que el autorizado le indique al contratista el sitio donde se fundirá (y) e instalará prefabricado. Por lo tanto se recomienda al dobrino de la beneficiaria que retire rocas del espacio a intervenir, toda vez que se inicieran actividades para la próxima semana, el autorizado indica que procederá a realizar dicho retiro de rocas y limpieza del terreno. (Por) se recomienda adelantar lo más pronto posible esta actividad para que se inicien las obras! Jessica Martínez Aldemar cifuentes T. Social 3725425

Se adelanta seguimiento de obra, por parte del contratista, dónde se aclaran dudas con respecto a la instalación de puertas, se aclara que en las actividades de obra no está contemplado realizar la instalación de puertas, lo cáal se comunico en visita de apertura, ante esto se orienta a la familia remitirse a la FOES para consultar si por parte de la entidad se adelantara dicha entidad.

Jessica Martínez
T. Social

Aldemar cifuentes
3725425.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1505

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizados es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

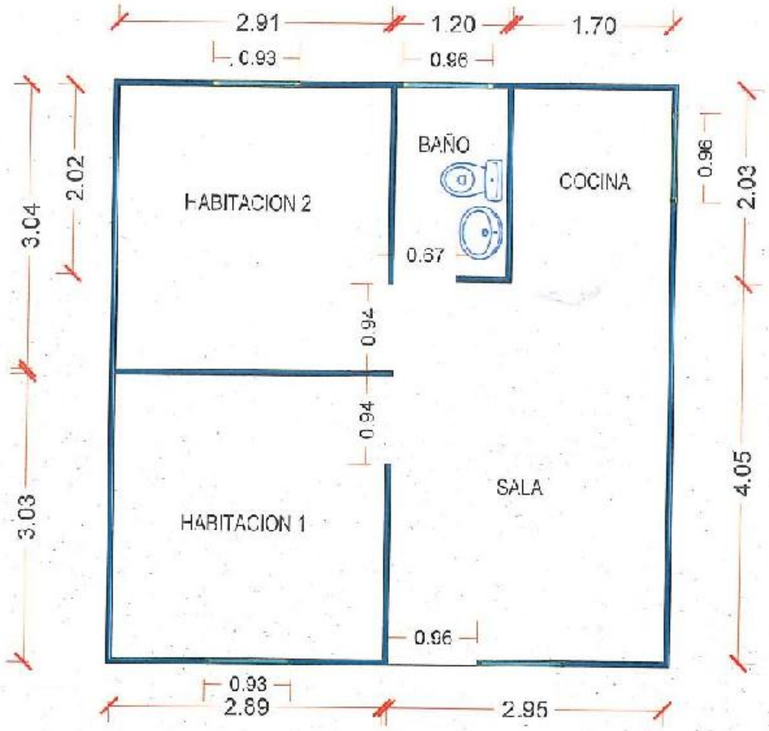
Aldemar cifuentes peñaloza
3125925

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS.

Jessica Carlosama
R Social

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

PRIMER PISO



ARMADO DE CASA PREFABRICADA

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 4

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_4	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: NUEVA GRANADA
JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO		
DIRECCIÓN: LA RUIDOSA		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR 2	CHIP	AAA0255SAEA
BENEFICIARIO (a)	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	LA RUIDORA	CEDULA	3.176.460
VEREDA	NUEVA GRANADA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	YEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	08 - Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO
cc: 3.176.460

CERTIFICAN:

Contratista:	Jessica M Cantor	Interventor:	M EPS
Nombre:	Jessica M Cantor	Nombre:	Alexandra Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Alexandra C Sarao	Nombre:	Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, por favor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS**, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista**.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la **RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1427

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	NVM_4		
Dirección	LA RUEDOSA	Casa	4
Nombre Beneficiario	JOSE GUENBERTO MORALES OCTAVIO	Vereda	NUEVA GRANADA
		Celular	3.173.480

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	10		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
	10	1	PRELIMINARES				
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"				$ 382.436
4,13	11	1,05	RED SUMINISTRO PVC PRESION 1/2"	UN	$ 80.739,06	4,00	$ 322.956
	12	3	SANITARIAS Y VENTILACION	PTO	$ 93.791,84	17,00	$ 1.594.844
6,24	13	3,01	UNIDAD SANITARIA PVC 2"				$ 1.145.195
4,58	11	5,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 82.720,00	9,01	$ 82.334
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	$ 18.197,34	10,00	$ 92.177
9,3	17	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE				$ 90.197
9,4	17	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE (incluye retiro de punto existente o apoya para punto nuevo)	UN	$ 48.654,11	5,00	$ 853.672
8,7	17	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 50.517,06	5,00	$ 219.777
17,15	17	9	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES ESPACIOS ABIERTOS BOMBILLO LED 14W+ B/I	UN	$ 36.032,28	5,00	$ 965.795
5,11	17	22	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	UN	$ 11.767,17	5,00	$ 180.449
	15		MAMPOSTERIA	ML	$ 84.003,80	1,00	$ 89.010
8,3	16	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRUCTURAL No 4,				$ 121.944
8,24	16	6	MESON EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 3000 PSI (APROX. 2000 PSI) - F'c=21 M. (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	M2	$ 65.692,12	1,08	$ 429.066
8,16	16	7	MURO DIVISORIO PODETA DOBLE DE 0,15 M. BLOQUES M.EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	ML	$ 100.008,75	2,60	$ 65.806
	16		PAÑETES Y ACABADOS PAÑETE	M2	$ 24.170,13	1,00	$ 364.981
5,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				$ 29.009
5,4	16	4	PAÑETE LISO DE MUROS, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.784,40	17,84	$ 602.580
	17		PISOS Y ACABADOS	M2	$ 26.121,45	5,60	$ 1.000.183
10,4	17	2	AUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:3, E=0,04 M.				$ 146.277
10,10	17	8	PISO PORCELANICO REF.: PORCINI, LINEA MOVES ARD 33,5 EM X 33,5 CM, (COLOR A ELEGIR ARIL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL , TRÁFICO ARE DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS	M2	$ 5.460,40 $ 88.500,95	23,48 22,18	$ 1.290.066 $ 1.426.022
10,11	17	9	PISO PORCELANICO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MICROS ARE 33,5 CM X 33,5 CM, (COLOR A ELEGIR ARIL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARE DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	ML	$ 17.437,60	23,68	$ 417.540
	18		ENCHAPES				
9,10	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED REF.: CORONA, LINEA MICROS ARE 33,5 CM X 33,5 CM, (COLOR A ELEGIR ARIL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARE DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	$ 87.795,79	10,01	$ 879.013
9,43	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF.: PARED ECO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 31,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	$ 88.187,86	10,39	$ 916.181
9,45	18	4	ENCHAPE CERAMICO MURO BAÑO, SUPERFICIE EXCLUSIVA HASTA 0,25 M DE ANCHO	ML	$ 29.810,53	6,29	$ 219.764
	23		APARATOS BAÑOS	M2	$ 13.704,04	2,90	$ 108.171
14,4	23	3	LAVAMANOS ACUAPLUS METRA SANTANDER + APARATOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, INCLUYE: VALVULA, DESAGUE, SIFON, ACOPLES	UN	$ 497.386,22	1,00	$ 285.323
14,7	23	6	GRIFO PEGO MONOCONTROL DE ALTA CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.221,79	1,00	$ 497.400
	24		APARATOS COCINAS Y LAVEDEROS				$ 48.224
13,2	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM METAL NEUTRO CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 3½" PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERIA DE PARED, INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE, REJILLA DIAMETRO 4" CON SALIDA Y SIFON.	UN	$ 158.072,62	1,00	$ 284.189 $ 180.073
5,8	24	8	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXA PICO CONMUTADOR MONOMANDO CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,29	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 66.392
9,46	25	2	PINTURA				$ 58.392
19,39	25	3,30	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	$ 7.232,60	47,84	$ 59.097
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 59.097
TRABOL	32	1	ASEO GENERAL	VJ	$ 4.020,66	8,75	$ 37.851
	33		TRANSPORTE SEGURIDAD				$ 37.851
23,26	33		COSTO DIRECTO POR VIVIENDA	GL	$ 716.621,90	2,00	$ 1.433.244
	34		SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL				$ 1.433.244
	34	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 20.094	77,84	$ 1.564.286
NP1	NP	1	NO PREVISTOS				$ 1.564.286
	NP	1	Arriendo de vivienda prefabricada de 36 M2	GLB	$ 6.362.824	1,00	$ 6.362.824
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 6.362.824
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD - SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 14.635.403,80
ADMINISTRACION (A)						20,22%	$ 5.154.380,22
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 428.676,00
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 1.428.676,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 19.739.593,01

Residente de Obra: Firma:

Residente de Interventoría: Firma:

Firma:

Beneficiario: JOSE GUENBERTO MORALES OCTAVIO

CC: 3.173.480

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipulados en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se localizan actividades de obra conforme al presupuesto disponible Con lo cual el beneficiario se encuentra de acuerdo, se informa que se utilizara material disponible para las obras toda vez que se cuenta con placetas prefabricadas para el armado de la vivienda, además de que se comunica, que las conexiones electricas e hidraulicas externas estan a cargo del beneficiario.

Jessica M Carlan L
L. Social contratista.

Julian Rojas
Tec. Contratista

Alvaro Rodriguez C.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1428

01/11/23
se Realiza recorrido de Seguimiento por parte del Fondo de desarrollo Rural de Sumapaz donde se evidencia que a la Fecha no han iniciado actividades en la vivienda.

Juan david pinilla
contratista FDRS

2/10/23 Hora: 12:47 m.
Se realiza visita por parte de la profesional social y tecnico de interventoria con el fin de hacer seguimiento al desarrollo del contrato.
Se evidencia que a la fecha no han llegado materiales de obra, por lo tanto se solicita al contratista de obra dar inicio a las actividades de obra, segun el cronograma remitido a la interventoria.

Fidy Alexandra Ortiz

Nota: Se da claridad que en esta vivienda los materiales corresponden a vivienda prefabricada, los cuales se encuentran en sitio, sin inicio de armado

Fidy Ortiz

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1429
10/11/23 MVR-4	2:30 PM	- Se realiza Visita de seguimiento por parte del Fondo de desarrollo Rural de Sumapaz desde las 10:30 AM, esperando que llegaran los trabajadores del contratista, a la hora de firmar el acta no han llegado, no se ha iniciado el armado de la casa. El beneficiario presenta inconformismo y molestias por los tiempos y demoras.

Nicolas E. Rodriguez C
FDRS

Se lleva a cabo seguimiento telefonico con el beneficiario donde le informa que el personal de obra se encuentra camino a la vivienda. Al igual que le deja precedente de que el contratista ya adelanto una parte de la actividad en el trabajo de la placa. Posteriormente, se indica al beneficiario que le informara en el momento que el personal llegue al territorio.

Teresa del Carmen L
T. Social

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1430
11/11/23 MVR-04	10:30 AM	- Se realiza visita de seguimiento, a la fecha solo se ha recibido material (Cubierta, perfilería y placas), NO hay trabajadores en la obra, ya esta listo para iniciar obra, el Beneficiario Jose Quemboita acompaña la visita, mostrando Cansancio y preocupación del Tema, Ayer en horas de la tarde se comunico con el Pedro Orjuela, No se cuenta con ningun numero para volver a llamarlo.

Nicolas E. Rodriguez C
F.O.R.S.

Se establece contacto telefonico con el beneficiario para aclarar dudas, se indica al señor Jose Quemboita que es importante cumplir con los tiempos de obra, por lo tanto se gestionara para que el personal continue con los trabajos, se recuerdan los canales de atencion del contratista a fin de atender oportunamente cualquier inquietud.

Jessica J. Barbosa
R. Social

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1431
27/12/23 MVR-4	1:45 PM	- Se inicia obra, armado de casa prefabricada 3 Trabajadores: - Carlos Julio Cifuentes - Jose Contreras - Oscar Eduardo Perez - Se revisa el material y segun el maestro de obra Carlos Cifuentes falta una puerta, - Los platos de comida se negocian con Raquel Sofia Cifuentes, cada plato en $15.000 (Quinceml Pesos). - La formida de los trabajadores se negocia con Luz Miriam Morales, a $ 7.000 (Sietemil) por cama, cada noche.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Rafaela Cifuentes

FECHA HORA ACTIVIDAD 1432

Se realiza visita de seguimiento técnico - social de contratista, área técnica de interventoría y FDRJ.
Se realiza socialización y verificación de actividades en el predio
Se evidencia armado de placa, con su respectiva cubierta y aplicación de anticorrosivo a los perfiles, enchape de piso en las áreas de barra cocina, habitación y sala.
Se evidencia instalaciones electricas en la vivienda instalación de enchape de ~~pis~~ pared en zona humeda de baño y zona de ~~sal~~ picadero.
En la actualidad, el beneficiario manifiesta cansancio x la obra, Pendiente por rematar el sello de los ponetes del

modulo, conexión de la instalación hidraulica del lavaplos, ducho, sanitario y bromanos, esmalte de puerta. se le socializa que desde el alcance del contrato, no se realizo pozo séptico.

Jose Guerrero

Una Afecto to Obra.

ARQ CONTRATISTA

Nicolas E. Rodriguez C.
F.O.R.S

se realiza seguimiento x parte del contratista area social y técnica. la visita es atendida x el beneficiario y la Sra Martha Cifuentes pareja. se realiza verificación de actividades donde se evidencia sello de las juntas del prefabricado, instalación

de boca puerta del baño
conexion hidraulicas, el
la visita el predio
cuenta con energia
(conexiones electricos)
Se comunica que la
proxima visita es el
proceso de entrega y
cierre del mejoramiento
de vivienda

Martha Cifuentes

Julian Celeita
TS Obra

Julian Rojas
Tec Contable

Jose Guenbetto

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1435

Se realiza entrega de obra en compañía del contratista e interventoría, donde se socializa y firma documentación a satisfacción del beneficiario:

- Acta de menores y mayores cantidades, de obra
- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos

Al igual que se informa que se hace retiro de bitacora1, y se indica que la obra cuenta de 2 años de garantía. Se deja precedente de que las obras se entregan a satisfacción del beneficiario



3175460

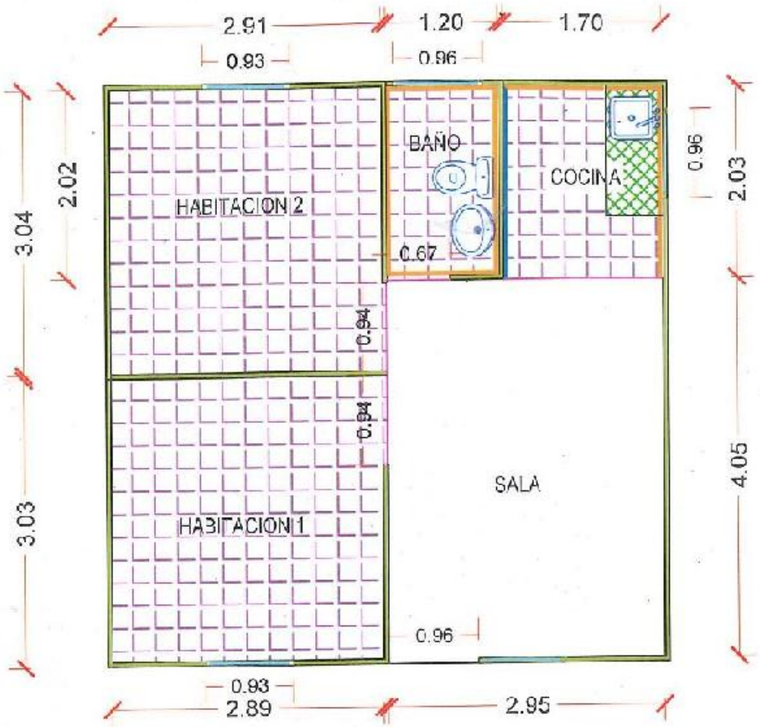
Jessica Llanos C
R. Social

Nicolas E. Rodriguez C.
F.O.R.S.

CONSORCIO SUMAPAZ 2021

MVR_4

PRIMER PISO



ARMADO DE CASA PREFABRICADA

ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 5

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_5	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: CONCEPCIÓN

FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE

DIRECCIÓN: LOS SALVOS

CONSORCIO SUMAPAZ
2023



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVE_5	CHIP	AAA0148 MZAZ
BENEFICIARIO(A)	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	MATRICULA INMOBILIARIA	050S30208618
DIRECCIÓN	LOS SALVOS	CEDULA	348.193
VEREDA	CONCEPCIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	08 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía Local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoria sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoria y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiada:
Nombre: FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE
C: 348.193

CERTIFICAN:

Contratista: Jessica J. Forero C.
Nombre: Jessica J. Forero C.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C. Sierra O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: M.E.P.S.
Nombre: Fidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Oscar Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son **propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, recuerde la **RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD
LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_1	Casa	5
Dirección	LOS SALVOS	Vereda	CONCEPCIÓN
Nombre Beneficiario	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	Cédula	348.193

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 548.783
	11	1	HIDRAULICAS				$ 132.082
4.7	11	1.01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	$ 26.736,05	5,00	$ 77.203
4.13	11	1.02	RED ADMINISTRACIÓN DE 1/2"	M	$ 13.713,54	4,00	$ 54.854
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 414.721
4.34	11	3.15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.175,51	2,00	$ 64.351
4.35	11	3.16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 3"	UN	$ 50.397,82	1,00	$ 50.398
	23		APARATOS BAÑOS				$ 407.100
10.1	23	8	COMBO: ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VALVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 407.099,50	1,00	$ 407.100
	32		TRANSPORTE DE BASURA				$ 2.000.000
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.621,06	2,80	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 13.606.633
NP 3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000 LT (SÉPTICO+FATAL 900L+H.G.+105L)+FILTRO+KIT ACCESORIOS + 36D	GLB	$ 4.387.367	1,00	$ 4.387.367
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado (HABITACION+DAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzado en malla electrosoldada, paredes prefabricados en concreto de 8,8 cm de espesor, baja en fibrocemento soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.561	6,00	$ 9.119.766
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.190.615,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.702.405,13
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.730.966,27
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 161.906,15
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 809.530,76
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 21.893.220,36

Residente de obra: Firma:

Residente de interventoria: Firma:

Firma: Beneficiario. C.C.

FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE
348193

08 Agosto 2023 5:30 pm Inicio de obra.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipulados en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

348193.

JULIAN PEÑA.

Jessica Martanal
T. Social Co-tratista

T. Técnico interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1403

23-10-2023

Se realiza seguimiento de obra, a fin de que el personal encargado de estructurar los modulos conozca la vivienda, se acuerda con el beneficiario que el personal se aloje en la casa durante el tiempo de la ejecución, al igual que por el concepto de alimento se cancelara $30.000 por persona el dia, lo cual conlleva alimentación de desayuno, almuerzo y comida, Finalmente el beneficiario no presenta dudas o inquietudes.

Jessica Martanal
T. Social

348193.

Julian Peña
Tec Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_5	Casa	5
Dirección	LOS SALVOS	Vereda	CONCEPCION
Nombre Beneficiario	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	Cédula	348.193

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 246.783
	11	1	HIDRAULICAS				$ 139.082
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 55.738,06	3,00	$ 77.208
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2"	ML	$ 13.713,64	4,00	$ 54.854
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 114.731
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.176,53	2,00	$ 64.353
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 3"	UN	$ 50.367,62	1,00	$ 50.300
14,4	23	8	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFON, ACOPLE)	UN	$ 437.099,59	1,00	$ 437.100
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.030.000
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 776.821,06	2,60	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 9.888.856
NP 8	NP	8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(2.000L)+T.G.(105L)+E.FONDO+KIT ACCESOR 05 + J60	GLB	$ 3.244.466	1,00	$ 3.244.466
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 9,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierto, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.055	0,00	$ 6.744.330
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 12.672.738,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 4.453.338,43
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 3.792.974,13
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 126.727,39
UTILIDAD (U)						6,00%	$ 533.633,92
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 17.126.076,75

Residente de obra: Director obra
Firma:

Residente de interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario: FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE
C.C. 348193

Je anexo ajuste de presupuesto con la aprobación de la NRS por la FDRS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1404

01/11/23

Se realiza visita de seguimiento por parte del Fondo de desarrollo rural de sumapaz donde se evidencia que a la fecha no cuentan con personal, ni material en sitio para inicio de actividades

Jesus David Pinilla
contratista FDRS

02/11/23

Se realiza visita por parte del equipo de interventoria evidenciando:

- A la fecha el contratista de obra no ha dado inicio a las labores de obra, se solicita a ala Firma constructora dar cumplimiento al cronograma

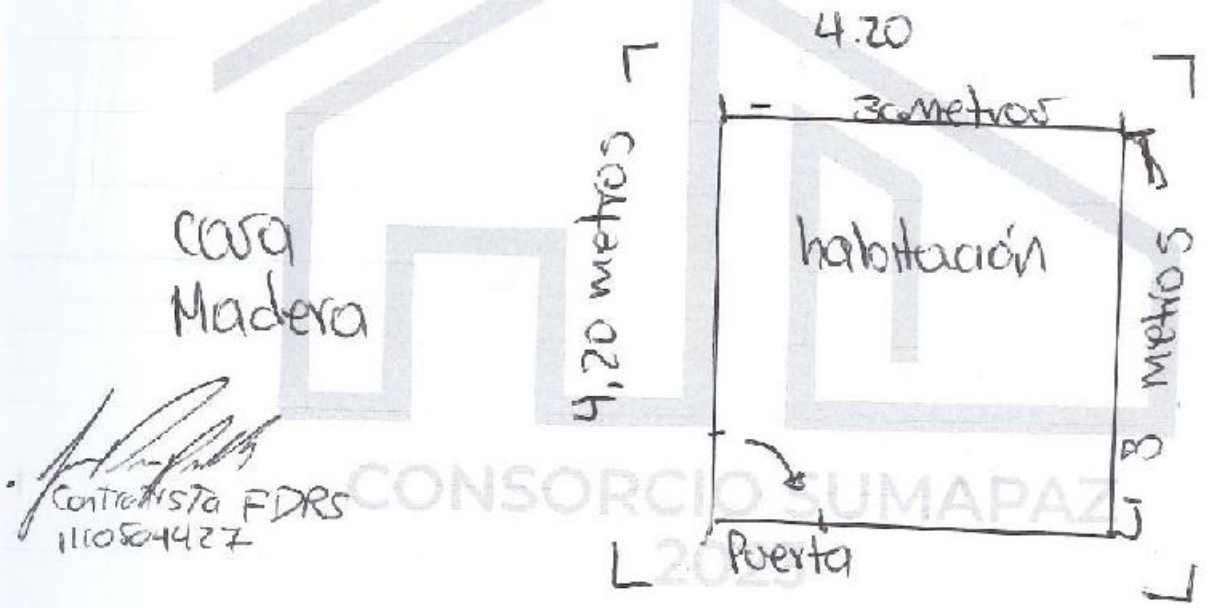
Freddy A Ortiz.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1405
15/11/23	11:20pm MNR_S	Se realiza visita de seguimiento de contratista, interventoria y supervisión. La visita es atendida por el beneficiario y la esposa Alicia Pecopaque. El beneficiario informa y manifiesta que no desea que se realice la intervención de baño. en acuerdo con la interventoria, contratista, beneficiario y supervisión, se informa que se realizará intervención de habitación, pendiente socializar el tema de acabados Desde el contratista se informa que dentro del modulo se instalara la ventana, puerta, enchape de piso y guarda escoba.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1406
15/11/23	11=30am	En el predio se evidencia MNR S. maestras de obra. realizando descapote del área de intervencion, suministro de compactación para base. A continuación plano.



Contratista FDRS
1110564427

3/10/23

Se informa el acabado en lozas prefabricado, cubiertas a una dos aguas.

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Entregatoria.

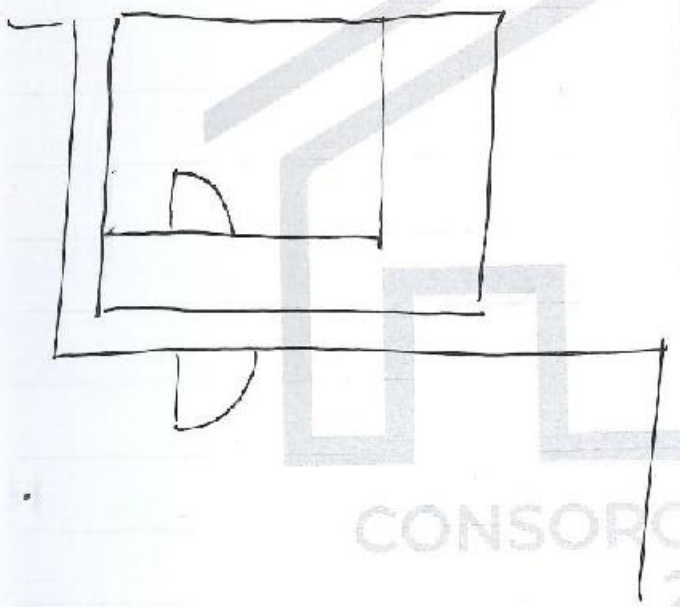
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1407

29/11/23. - 12-15 PM

Se realiza visita de seguimiento de obra. por parte del FORS. y la interventoria, a la fecha y hora se encuentra el personal descargando el material, el beneficiario solicita que el modulo se ubique en una esquina de la placa y NO Centrado como se tenia pensado, llega una pieza prefabricada reta.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1408

10/12/23 - Se realiza visita de seguimiento de parte
MVR-5 del FORS, a la fecha se evidencia un avance del 80-90%, falta terminar las instalaciones electricas.

Nicolas E. Rodriguez C
F.O.R.S

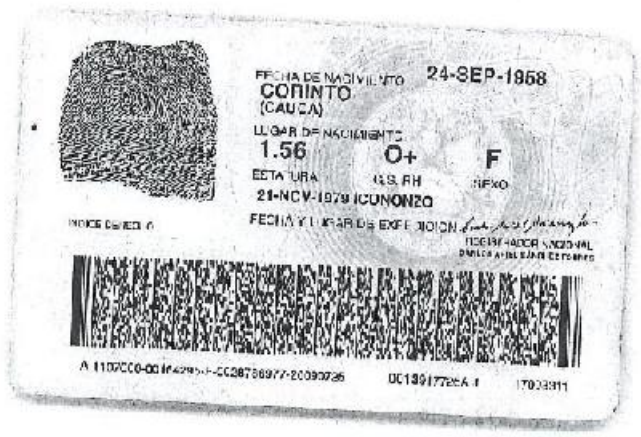
Se hace entrega de obra al beneficiario por parte de la entidad, interventoria y contratista de obra; se recuerda el procedimiento para solicitar garantia. Se recuerda los canales de atencion. Se entrega y se socializa manual de uso, conservacion y mantenimiento de las obras. Se informa que se retira la bitacora de obra de la vivienda.

348 173.
Jessica Alvarado
L. Social

Nicolas E. Rodriguez.
F.O.R.S.
INTERVENTORIA

Tm de Obra



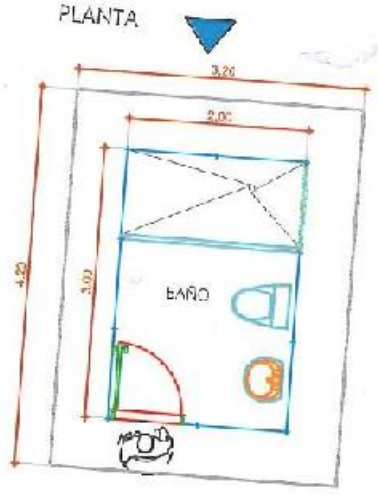


FECHA HORA

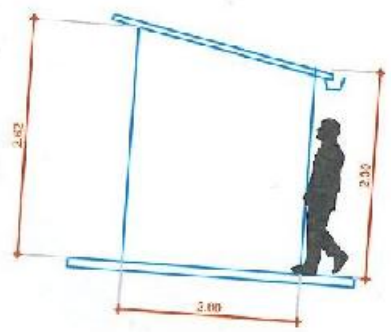
ACTIVIDAD 1425

MÓDULO A
BAÑO + POZO SÉPTICO

PLANTA



FACHADA



MÓDULO A	
ESPACIO	AREA (M2)
BAÑO	6,0000
PLACA	13,4400

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 6

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

MVR_6	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: CONCEPCIÓN

MAYERLY TORRES

DIRECCIÓN: CONCEPCIÓN

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCION AL CIUDADANO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.I.P.S.

	MVR_6		0
	MAYERLY TORRES		0
	CONCEPCION		1.032.656.286
	CONCEPCION		CONSORCIO SUMAPAZ 2023
	SUMAPAZ		MEPS
	RIO BLANCO		28 AGOSTO 2023

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de veracidad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo(materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

Para constancia se firma en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Beneficiario:
Nombre: MAYERLY TORRES
C.C. 1.032.656.286

CONTRATISTA:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS**, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORÍA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1377

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

			CASA	6	
			MANZANA	CONCEPCIÓN	
	CONCEPCION		TOTAL	1.033.656.286	
	MAVERLY TORRES				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 250.877
1.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 203.588
1.1.1	PUNTO AGUAS FRIAS DE 3/4"	UN	$ 25.730,05	4,00	$ 102.944
1.1.2	PUNTO HIDRAULICO DE 3/4"	UN	$ 13.772,64	2,70	$ 37.184
1.1.3	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 20.179,83	1,00	$ 20.180
1.1.4	SANITARIOS Y VENTILACION	UN	$ 20.179,83	1,00	$ 20.180
1.1.5	PUNTO SOLDADURA TAPADO 3/4"	UN	$ 10.157,84	1,00	$ 10.158
1.1.6	BAJANTE PVC DE 2"				$ 10.158
1.2	ALISTAMIENTO	M2	$ 51.572,12	1,00	$ 51.572
1.2.1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRUCTURAL No 8	ML	$ 122.266,76	2,80	$ 342.368
1.2.2	VIGUETA EN CONCRETO 3.000 PSI EN OBRA 12CM ANCHO, 25CM ALTO - 24CM, INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8"	ML	$ 24.178,13	1,20	$ 29.014
1.2.3	BOCHILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,10 M EN CABELLO REPOCADO, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA				$ 648.900
1.3	PAREDES Y CABALLOS PARED				$ 3.802.139
1.3.1	PARETE IMPERMEABILIZADO MURO DE e= 2 CM	M2	$ 33.784,40	97,94	$ 3.308.317
1.3.2	PARETE IMPERMEABILIZADO MURO DE e= 2 CM	M2	$ 28.721,40	1,62	$ 46.557
1.4	PARETE USO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				$ 2.935.616
1.4.1	PISOS Y ACABADOS	M2	$ 45.417,80	28,48	$ 1.293.255
1.4.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO MORTERO 1:4, E= 7,54 M				$ 1.642.361
1.4.3	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF. CORONA, LINEA MICONOS ARTICULO 33,8 CM X 33,8 CM, SOLITO A PISO EN CERAMIC

03 Agosto2023 5:00pm Inicio de obra.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa [illegible] presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como [illegible] alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de [illegible] obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y [illegible] vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario que [illegible] como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evi[illegible] que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos [illegible] eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se socializa presupuesto de obra a la beneficiaria, con el cual se encuentra conforme, firma a satisfacción y se indica a la señora Mayerly que el Corte de puertas deberá estar a cargo de ella.

Mayerly Torres V.
Beneficiaria

Jesica Mo[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] Pais
Tec Contratista

Interventoria

Interv.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1378

[illegible]

Se realiza visita de seguimiento técnico-social de contratista la visita es atendido por la beneficiaria.
Se esta a la recepción de material a el predio -
Cemento
Pega cort
Pintura
Ladrillo - Bloque
Arena
Enchape de piso - pared
Accesorios de Baño, Tubería y w.i.
Se informa que se daria inicio de proceso constructivo el dia 18/09/2023.
La beneficiaria indica que no se presenta novedad.

Mayerly Torres
1032685286.

TRABAJADORA SOCIAL

Se realiza visita de seguimiento por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que los trabajadores se encuentran con la dotación y los EPP.

P. SST

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1379
21 [illegible] 2023	3:00pm	Se realiza recorrido de verificación de cantidades y medidas en compañía de interventoría, se valida orden y acceso y retiro de EPP con el componente técnico y ambiental

Erika Lizcano
P. Ambiental

Cesar A. Lopez M

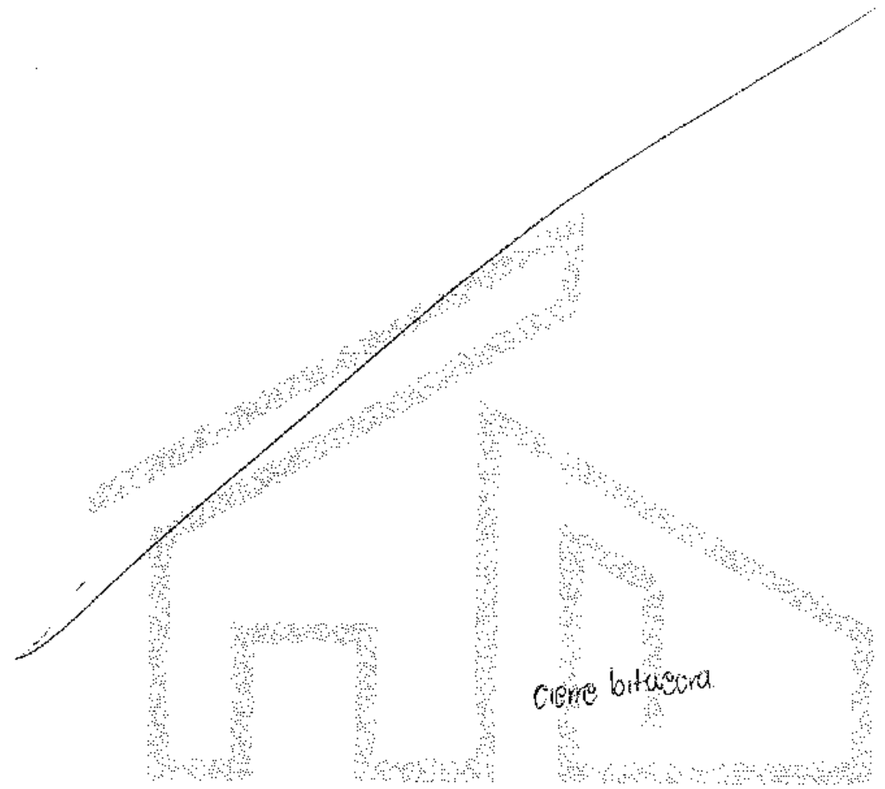
[illegible] 27/2023

Se hace visita para verificar las actividades ejecutadas. Se constata y verifica como parte de la intervención la instalación de los nuevos pisos, puertas y ventanas.

Se realiza visita de seguimiento a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde se realiza los preoperativos de los herramienta eléctricos y manuales al personal operativo

SST

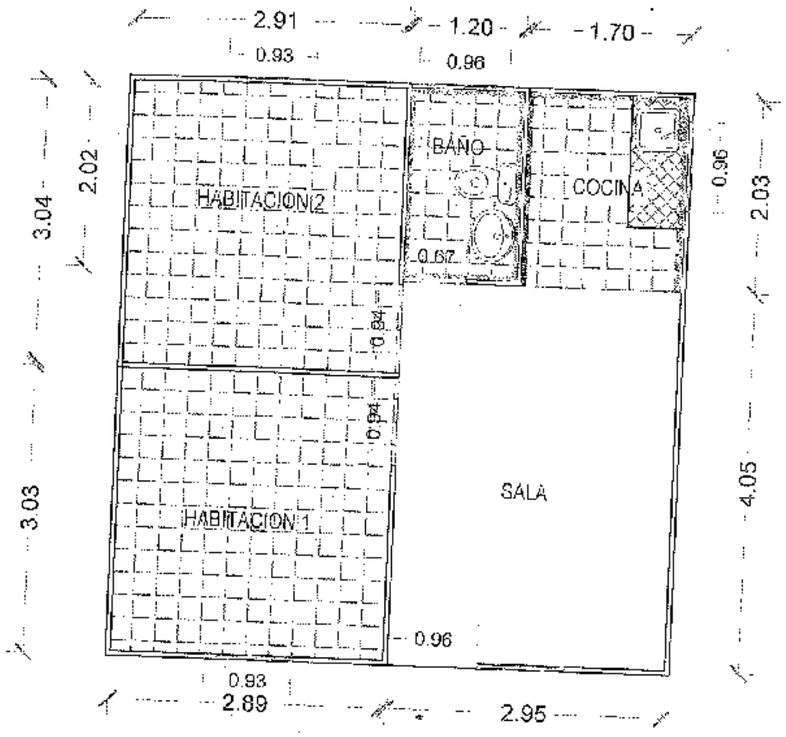
FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1380
	5:00pm	Se realiza visita de entrega en compañía del contratista de obra e interventoría, se socializa documentación de cierre. Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades, no previstos y Manual de uso y mantenimiento de vivienda intervenida, se firma documentación a satisfacción de la beneficiaria, las obras se entregan en buen estado, se retira bitacora de obra, la cual se radicara junto al expediente en la entidad. Jessica Alvarez T. Social Mayerly Torres 1032456286 APC CONTRATISTA
		Se realiza visita a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que el personal operativo deja la zona de ejecucion del mejoramiento, ordenado y aseado y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores SST



CONSORCIO SUMINAZ
2021

MVR_6

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 7

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_7	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: TUNAL ALTO
ELSY NELLY SUSA MAYORGA		
DIRECCIÓN: LOS PINOS		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

Interventoria: 3123169331

www.sumapaz.gov.co

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA SAS

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_7	CHIP	AAAC230TKJH
BENEFICIARIO (A)	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	MATRICULA INMOBILIARIA	405-9567b
DIRECCION	LOS PINOS	CEDULA	20.816.167
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	09 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía Local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaron todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, Imprevisto y Utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio a apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Norbert 347 921

Nombre: ELSY NELLY SUSA MAYORGA
cc: 20.816.167

CERTIFICAN:

Contratista:	Jessica Marbel Jessica Marbel	Interventor:	MEPS
Nombre:		Nombre:	Judy A Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Alexandra C Serna O.	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros. porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son propiedad del contratista.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_7	Casa	7
Dirección	LOS PINOS	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre beneficiario	ELBY NELLY SUSA MAYORGA	Cédula	20.815.197

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	V. Unitario	CANTIDAD	V. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 131.030
	11	1	HIDRAULICAS				$ 53.180
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO UL W"	UN	$ 26.736,56	1,00	$ 26.736
4,10	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P RD 1/2"	ML	$ 13.772,51	2,00	$ 27.477
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 73.473
4,30	11	3,25	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.176,58	1,00	$ 32.177
4,31	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" ALCANTARILLADO	ML	$ 23.148,11	2,00	$ 46.297
	24		APARATOS COCINAS Y LAVADEROS				$ 224.169
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE FLEXIBLE, TAPÓN Y CONTRAVALVULA Y SIFÓN)	UN	$ 155.072,39	1,00	$ 186.073
15,1	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO CALIDAD TIPO CENIT GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32	.	TRANSPORTE RURAL (TAD)				$ 2.000.000
TRADO1	32	1	4D CONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.621,08	2,80	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 13.679.649
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paredes prefabricadas en concreto de 5,5 cm de espesor, loza en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.961	9,00	$ 13.679.649
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.035.384,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.647.865,78
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.686.142,74
IMPREVISTOS (I)						1,05%	$ 168.253,96
UTILIDAD (U)						5,05%	$ 801.769,07
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 21.683.059,83

Residente de obra: Firma:

Residente de interventoría: Firma:

Firma: Beneficiario C.C. ELSY NELLY SUSA MAYORGA 20815197

341921

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1203
09 Agosto 2023	10:15 am	Inicio de obra	

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Norberto Acanzado

Jolman Reja
Tec Contratista

Jessica P Cardenas
Social contratista

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Interventora

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_7	Casa	7
Dirección	LOS PINOS	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	Cédula	28.816.167

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 131.636
	11	1	HIDRAULICAS				$ 53.163
4,1	11	1,02	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 20.730,00	1,00	$ 20.730
4,23	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.7[illegible] 3,54	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIOS Y VENTILACION				$ 78.473
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 39.170,58	1,00	$ 39.177
4,41	11	3,22	TUBERÍA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	2,00	$ 46.297
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: NODPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN.	UN	$ 156.072,50	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.000.000
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.921,98	2,80	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 10.116.585
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante reforzado en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 8,3 cm de espesor, teja en Fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.[illegible] 24.088	6,00	$ 10.116.585

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)		$ 12.472.330,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)		$ 4.392.754,64
ADMINISTRACION (A)	29,22%	$ 3.644.414,82
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 124.723,30
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 623.616,52
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$ 16.865.084,69

Residente de obra: Firma: JULIAN PEÑA. R.C.

Residente de Interventoría: Firma:

Firma: Beneficiario: ELSY NELLY SUSA MAYORGA C.C. 28816167

Se anexa presupuesto ajustado por la aprobación de los NPS del FDRS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1204

01/11/23

Se realiza visita de seguimiento por parte del Fondo de desarrollo rural de sumapaz donde se evidencia la no presencia del personal de obra y tampoco han traido el material a la fecha.

Juan David Pinilla
CONTRATISTA FDRS

2/11/23 Hora: 3:40 p.m.
Se realiza visita por parte de la equipo de interventoria con el fin de hacer seguimiento a obra evidenciando:

- A la fecha no se cuenta con materiales de obra en el predio
- Se solicita al contratista dar cumplimiento estricto al cronograma de trabajo. remitido a la interventoria.

Lady Alexandra Cruz
Interv.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1205

24/11/23 - 11:40 AM

Se realiza visita de seguimiento de avance de obra por parte del FORS; a la fecha se evidencia la placa de concreto armado, el beneficiario no se encuentra; atiende la visita el esposo Norberto Dimaté; NO hay personal trabajando; se fundio la placa el domingo 19 de Noviembre. afirma que lo llamaron "el dia de ayer"; (Jueves 23 de Noviembre); segun diciendo que el dia viernes comenzarian labores antes del medio dia, en el reporte entregado se informa un avance del 50%; pero solo se ha realizado la placa.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS

Norberto

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1206

29/11/23 - 11-50 AM

Se realiza visita de seguimiento de obra por parte del FORS y la interventoria, se les informa a los trabajadores (Sergio Nicolas Torres Palacios y Danilo Mosquera) observaciones que se han evidenciado en obras vivindas con el fin de prevenir fallecias, se evidencia un avance de obra del 40-50%, en la obra hay material, placas prefabricadas rotas y se esta esperando que llegen los remplazos de las mismas.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS

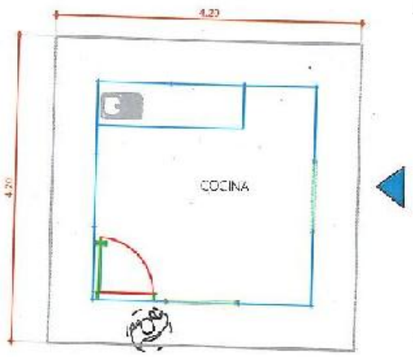
Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoria, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

- Eley Nelly Susa M.
Técnica Social
Nicolas E. Rodriguez C.
F. DRS

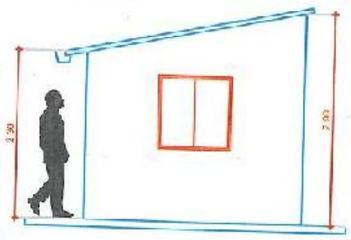
Interventoria
JULIAN PEÑA

MÓDULO C
COCINA

PLANTA



FACHADA



MÓDULO C	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	9,0000
PLACA	17,6400

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ8

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_8	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: TUNAL ALTO
MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES		
DIRECCIÓN: BUENA VISTA		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRICRIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_8	ID HP	0
BENEFICIARIO(A)	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	NÚMERO DE HABITACIONES	0
DIRECCIÓN	BUENA VISTA	CEDULA	39.798.306
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	R O BLANCO	FECHA DE INICIO	08 agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía Local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usara como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía Local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:
Nombre: MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES
C.C. 39.798.306

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda **NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, por favor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS**, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son propiedad del contratista.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la **RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1352

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	11911-A	Casa:	6
Dirección:	BUENA VISTA	Vereda:	TUNAL ALTO
Nombre beneficiario:	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	Cédula:	30.709.306

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 515.068
	2	1	DESMONTES				$ 8.060
3.4	2	1,04	DESMONTE DE DUELA ORDINARIA	UN	$ 6.985,22	1.00	$ 8.060
	2	2	DEMOLICIONES				$ 439.008
1.25	2	2,05	DEMOLICIÓN RIOSTRA DE PISO HASTA E=0,01 M. INCLUYE RETIRO (SOBRA INCLUYE	M2	$ 17.11,50	28.72	$ 439.008
1.25	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.200,57	2,15	$ 17.565
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 438.623
5.4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN (incluye retirada del punto existente a	UN	$ 60.617,08	5,00	$ 303.102
			sobre pared o techo)				
5.5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 54.449,57	1,00	$ 54.449
17.25	12	5	BOMBILLO LED PARA HABITACIONES - ESTANDAR MAPUCS (COMPUESTO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	5,00	$ 70.692
	14		CIELO RASO				$ 977.253
7.3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.059,26	11,91	$ 977.253
	17		PISOS VARIADOS				$ 8.304.211
10,8	17	2	ANDADO IMPERMEABILIZANTE DE PISO, MORTERO 1:3, E=0,05 M	M2	$ 40.115,92	85,86	$ 3.047.458
10,10	17	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO REF.: CORONA, LINEA MINIMOS ARD 15,8 CM X 10,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO: RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	$ 62.305,98	85,86	$ 5.352.307
10,11	17	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MINIMOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO: RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=ZOM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	$ 47.477,60	49,24	$ 1.105.288
10,15	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 8.595,94	00,00	$ 238.035
	18		ENCHAPES				$ 1.826.201
9.40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.: VERONA, COLOR A ELEGIR: BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE, CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	$ 57.764,79	15.92	$ 1.150.816
9.45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.8 0,35	4 17	$ 120.359
9.46	18	4	VIN PROTECTOR MARMOLIZADO, (VIN ESTÁTICO, INCOLORO)	ML	$ 13.709,34	4 17	$ 57.197
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 353.624
	25	2	PINTURA				$ 353.624
9.36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 8.225,80	100.39	$ 715.522
	32		TRANSPORTE HORIZONTAL				$ 715.522
TE.A001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,68	1,00	$ 715.522
	35		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 3.463.064
23,-	35	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	$ 92.636	1,00	$ 92.636
24,5	35	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBREMESON O SIMILAR	UN	$ 590.374	1,00	$ 590.374
21.13	35	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21.21	35	27	PINTURA ECOLÓGICA PARA MURO INTERIOR, 3 CAPAS	M2	$ 27,74	109 39	$ 2.816.736
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.163.330,67
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.692.725,05
ADMINISTRACION (A)						20,22%	$ 4.722.697,22
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 241.560,31
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 826.970,19
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 21.856.055,74

Beneficiario de obra: [signature]

Firma: [signature]

Beneficiario: MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES

CC 30709306

Profesional a cargo: Mario Rodriguez C.

Firma: [signature]

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1353

08 Agosto 2023 5:10 PM — Inicio de obra

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Jessica Martínez
Ejecutor Contratista.

Miguel E. Puentes
R. Técnico de Interventoría

Heredianes
39798306 Bta
Beneficiaria.

Julian Reis
TEC Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

29-Agosto-2023 — Se lleva a cabo visita de seguimiento en donde se le informa a la beneficiaria la lleva de material, al igual que se recuerda contar con disponibilidad de tiempo debido a que posiblemente el transporte se demore por la complejidad de la carretera.

Jessica Martínez
Ejecutor

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1354
15/09/23	5pm	Se realiza visita de seguimiento con el área técnica - social de contratista. La visita es atendida por la beneficiaria Se evidencia trabajadores en el predio realizando actividades de enchape de piso en habitación No 1-2-3 y cocina, hall del predio, además se evidencia aplicación de pintura en las áreas mencionadas. Se informa por solicitud de la beneficiaria la descripción de actividades y se informa el alcance y limitantes presupuestales del contrato. Por lo que se indica que el área de zona de ropas (Garaje) en el plano, no alcanza la intervención. La beneficiaria indica no presentar novedad, y conformidad por la obra hasta la fecha. CC 39798306. Bta. TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1355

27-SEP-2023

Se realiza recorrido de los componentes SST, ambiental, técnico y social para realizar medidas y cantidades de obra, validación retiro de residuos, orden y aseo. en compañía de interventoría

Enka Lizcano P. Ambiental.

César A. Rincón M. SST

05- octubre -2013 6:00 pm

Se realiza visita de entrega en compañía del contratista de obra e interventoría, se socializa documentación de cierre. Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades, no previstas, Manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se Firma documentación a satisfacción de la beneficiaria. Las obras se entregan en buen estado. se deja precedente que las redes eléctrica e hidraulica en buen estado y funcionamiento como se evidencio en la validación. se hace retiro de la bitacora que hará parte del expediente radicado ante la entidad. Por ultimo, se hace entrega de ducha eléctrica, con la recomendación de que la beneficiaria revise la conexión de la ducha en el baño, dado que el contratista no puede realizar dicha verificación conforme a los parametros contractuales del proyecto 328 del 2022.

Jessica M. Cardenal
R. Social

Johan Pena
Residente SST

1098398306. Bta
Beneficiaria.

Inter

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1356

05-10-2023

Se realiza visita a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde evidencia que la zona que se ejecuto en el mejoramiento la dejaron aseada y ordenada y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores

Of. SST

cierre bitácora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_8

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 9

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 10

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_10	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: TUNAL BAJO
MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA		
DIRECCIÓN: LA PALMA		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_10	CHIP	AAA0156TMFZ
BENEFICIARIO(A)	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	MATRICULA INMOBILIARIA	C50S00000
DIRECCIÓN	LA PALMA	CEDULA	347.973
VEREDA	TUNAL BAJO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	07-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizaran obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA
C.C. 347.973

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Una Celeste
C.C.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
C.C. JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: MIGUEL E. PEÑATE S.
C.C.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
C.C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

CONSURCIO SUMAPAZ 2023

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros. porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son **propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, recuerde la **RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1327

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVS_05	CBML	0
Dirección	LA PALMA	Vereda	TUNAL BAJO
Nombre Beneficiario	MANUEL ALONSO PENAGOS EUSEA	Cédula	847.973

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.779.654
	11	1	HIDRAULICAS				$ 66.306
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	$ 25.736,05	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,02	RED SUMINISTRO PVC F DE 1/2"	ML	$ 10.718,64	3,00	$ 68.568
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.585.300
4,34	11	3,05	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 52.178,53	1,00	$ 52.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" - ACCESORIOS	ML	$ 29.148,41	8,00	$ 115.746
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC SANITARIO EXTERIOR 4" SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.899,73	6,00	$ 346.174
4,50	11	3,31	CANALETA PVC TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML	$ 62.725,17	14,40	$ 1.101.367
	24		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$ 224.169
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4" PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: SOBRE, CINTILLA PLÁSTICA 4" - 2 BAYONETE Y SIFÓN)	UN	$ 158.072,63	1,00	$ 158.073
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CINE CRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 66.000,00	1,00	$ 66.000
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.143.000
TRAD01	32	1	ADICIONAL POR MV VEREDA	GL	$ 715.551,00	3,00	$ 2.143.000
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
	NP		NO PREVISTOS				$ 13.679.640
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de modulo prefabricado (HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye piso flotante reforzado en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 8,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes e instalación de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.610,081	9,00	$ 13.679.640
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.420.851,56
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS (HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.487.823,92
ADMINISTRACION (A)						23,23%	$ 5.882.672,88
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.208,55
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 421.042,56
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS (HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.908.675,48

Residente de obra: Firma: Julian Reja

Residente de interventoría: Firma:

Firma: Alonso Penagos
Beneficiario: MANUEL ALONSO PENAGOS EUSEA
CC. 847973

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1328

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipulados en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Alonso
Penagos
C 347973

Lina Celeita
R. Social de obra

Se lleva a cabo visita de seguimiento donde se informa al beneficiario que se iniciaran obras del mejoramiento de vivienda, se consulta la posibilidad de que el personal de obra se aloje en la vivienda, toda vez que esta es de difícil acceso, el señor Manuel indica que no presenta inconveniente en que el personal se quede en la casa, por lo tanto se acuerda cancelar la suma de $10.000 por comida (desayuno, almuerzo y cena). El beneficiario indica que esta de acuerdo

Jessica M Cardenal
R. Social

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_10	Casa	10
Dirección	LA PALMA	Vereda	TUNAL BAJO
Nombre Beneficiario	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	Cédula	347.973

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 101.638
	11	1	HIDRAULICAS				$ 63.185
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 3/4"	UN	$ 25.798,08	1,00	$ 25.798
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,74	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 38.453
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,11	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" Y ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	2,00	$ 46.297
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.188
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 3½" PULGADAS, SIN OBTURO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN. ACOPLE RED DE DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.096,23	1,00	$ 30.035
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.000.000
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	2,80	$ 2.000.000
	ND		NO PREVISTOS				$ 10.116.586
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado –ABITACION–BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante reforzada en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 8,8 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.086	9,00	$ 10.116.586
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 12.472.330,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 4.392.754,64
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 3.644.114,84
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 124.723,30
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 623.616,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 16.865.084,39

Residente de obra: JULIAN PEÑA
Firma

Residente de interventoría:
Firma

Firma:
Beneficiario: MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA
C.C. 347973

Se anexa ajuste de presupuesto con la aprobación de las NPS por el FORS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1329

03/11/2023

Se realiza Visita por parte del Fondo de desarrollo rural de Sumapaz, a la fecha (03 de Noviembre) el Contratista NO ha traido material de obra a la vivienda por ende aun no empieza tareas, el Beneficiario Manuel Alonso ~~Poveda~~ Penagos pide que el acopio de material se haga en el lote de su Vecino Pablo Melo y No en la escuela como le habian solicitado.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS

Alonso Penagos

7-11-2023

Se realiza seguimiento por parte del contratista, el beneficiario solicita que se acabe si el modulo estara conectado al punto hidraulico disponible para la vivienda, por lo tanto se informa que el contratista adelanta el trabajo de la tobera sanitaria de la cocina, por lo tanto el responsabilidad del beneficiario realizar dicha conexion.

Jessica Morales R
P. Social.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD. 1330

24/11/23 - 9:50 am.
Se realiza visita de seguimiento de avance de obra por parte del FORS, se evidencia placa armada según afirma el beneficiario. se fundio el domingo 19 de noviembre, solicitan rectificar la pendiente de la tubera PVC-S de 2" del desagüe para el lavamanos (Posiblemente quede a contrapendiente); no se ha empezado a armar el modulo.

Alonso Penagos

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS.

12-12-2023

Se realiza entrega de obra al beneficiario por parte de la entidad, la interventoria y contratista de obra. Se socializa el manual de uso y mantenimiento de obras. Se informa el tiempo de garantia y procedimiento para solicitar garantia en caso de requerirse; se recuerda los canales de atencion a la comunidad. Se retira bitacora de obra.

Alonso Penagos
cc 347 973.

Nicolas E. Rodriguez C.
F.O.R.S

Interventoria.

Jessica Montalvo
R. Social

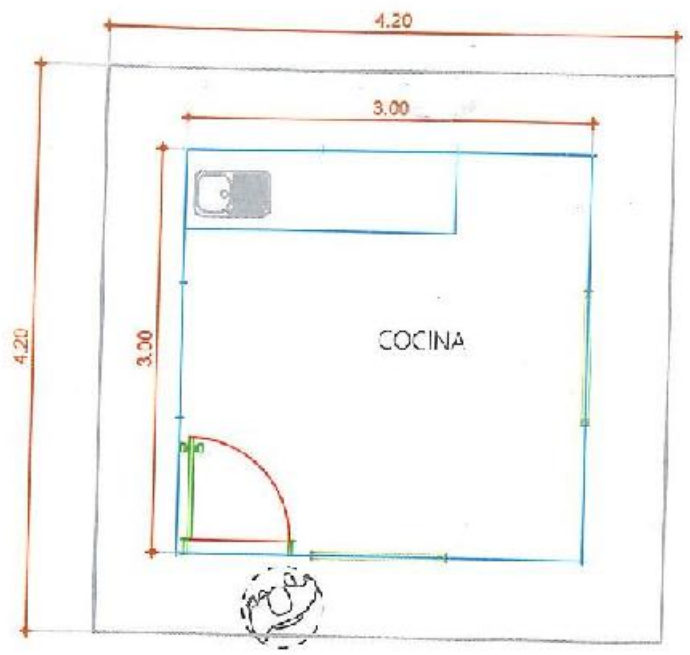
D. Julian R. R.
JULIAN PERTA

Fin Bitacora.

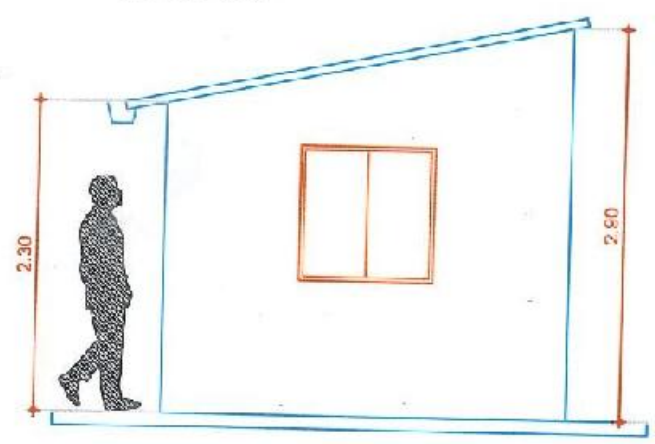
CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_10
COCINA

PLANTA



FACHADA



MÓDULO C	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	9,0000
PLACA	17,6400